



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **1017**

27 Νοεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34531

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής στη Λεωφόρο Κηφισίας αρ. 5 (Ο.Τ. 20).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις (Α 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ΄ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

3. Τις διατάξεις της 31901/3.5.95 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών (Β 442/1.5.1995).

4. Την από 24.9.92 (38225) αίτηση της Αγγελικής - Χριστίνας Εγγλεζάκη ιδιοκτήτριας του βαρυνομένου ακινήτου, τις με αριθμ. 36685/21.7.92, 26522/15.2.93 και 34531/15.6.95 αιτήσεις του Γεωργίου Κεδίκογλου εκπροσώπου και διαχειριστού της Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. Κεδίκογλου & Συνεργάτες Ε.Ε.» νόμιμα εξουσιοδοτημένου υπό των συγκυρίων του επί της Λ. Κηφισίας αρ. 5 Μαρούσι ακινήτου Ελένης Δελαλοπούλου, Κυριάκου Ζελιώτη, Βασιλείου Ζελιώτη, Ευαγγελίας Ζελιώτη, Νικολάου Ζελιώτη, Φωτίου Χριστοπούλου και Κων/νου Πάντου δυνάμει των υπ' αριθμ. 4778/91, 5382/92 και 5383/92 συμβολαίων του Συμβ/φου Αθηνών Ν. Κοτρώτσου.

5. Την 374/35/14.9.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.5.1992 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 509/Δ/26.5.92) και γνωμοδότησε θετικά το Κ. Συμβούλιο ΧΟΠ με την υπ' αριθμ. 374/35/14.9.95 πράξη του και συγκεκριμένα για 420,49 μ2 από ορόφους από το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου οδός Κορυτσάς, Πολύδροσο Μαρούσι, για το οποίο έχουν εκδοθεί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης οι υπ' αριθμ. 3974, 3975, 5369 που προέρχονται από τον 4526 και 7503 που προέρχεται από τον αρχικό με αριθμ. 3977 για 420,49 τ.μ. από ορόφους υπέρ της Αγγελικής - Χριστίνας Εγγλεζάκη κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση γραφείων (ειδικό κτίριο) για το οποίο σύμφωνα με το από 17.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας Αμαρουσίου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/94 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου στην Λ. Κηφισίας αρ. 5 (Ο.Τ. 20) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ελένης Δελαλοπούλου, Κυριάκου Ζελιώτη, Βασιλείου Ζελιώτη, Ευαγγελίας Ζελιώτη, Νικολάου Ζελιώτη, Φωτίου Χριστοπούλου και Κων/νου Πάντου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34531/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρινση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 339,57 τ.μ. σε ορόφους.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου το πρώτο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 18 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: οδός Κορυτσάς (Πολύδροσο) Αμαρουσίου.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 3.651,20 τμ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,20.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%.

ε. Αξία ανά μ2 γής: 48.507 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 18 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 17.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας Αμαρουσίου είνται τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Λ. Κηφισίας αρ. 5 ΟΤ 20, Μαρούσι.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 540,43 τμ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,00.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40% (Πρώην Π.Ε.).

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18μ.

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 540,43 × 1 = 540,43 τμ.

ζ. Αποστάσεις (Δ):

η. Είδος κτιρίου: Ειδικό κτίριο (γραφεία).

θ. Αξία ανά μ2 γης: 77.822,10.

ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 2,2.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 339,57 τμ σε ορόφους που αντιστοιχούν σε 420,49 μ2 από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παρ. 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Λ. Κηφισίας αρ. 5 ΟΤ 20, Μαρούσι.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 540,43 τμ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,628.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 39,98%.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18μ.

στ. Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 540,43 + 339,57 = 880,00 τμ.

ζ. Αποστάσεις (Δ) (Αρθρο 9 παρ. 3 ΓΟΚ 85) 2,5 μ.

η. Χρήση: Γενική κατοικία.

θ. Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται 6 θέσεις στάθμευσης που εξασφαλίζονται οι 5 επί του υπάρχοντος β΄ υπογείου parking και η μία θα εξαγορασθεί από το Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. βάσει των διατάξεων του Ν. 960/79 και των σχετικών τροποποιήσεών του.

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34531 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνόμενου και τους ωφελούμενου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής Υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Αμαρουσίου σύμφωνα με την παρ. 7 της 32913/10.5.95 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ.341/18.5.95).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 3974, 3975, 5369 και 7503 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 420,49 τμ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

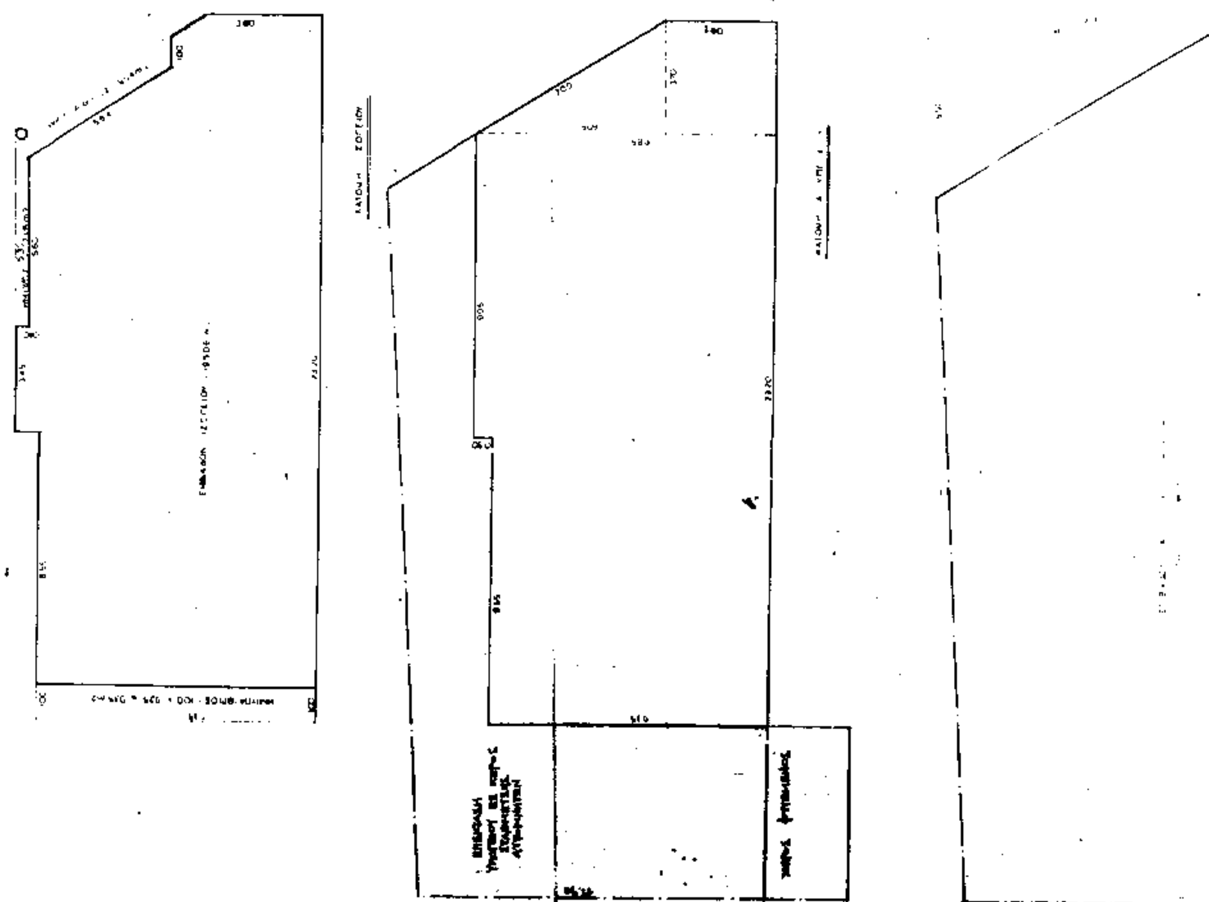
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) = 540.43m2
2. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
3. ΚΑΛΥΨΗ : 40% , ΗΤΟΙ : Εοικ x 40% = 540.43 x 40% = 216.17m2
4. Σ.Δ. : 1.00 ΗΤΟΙ : Εοικ x 1.00 = 540.43 x 1.00 = 540.43m2
5. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ : ΤΟ ΠΕΡΙΞ ΕΔΑΦΟΣ
6. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ = 3+0.10Η (ακαλυπτος) και Δ=2.5 λογω του αρθρου 9 παρ.3 (ελαχιστη διασταση κτιριου 9.00m)
7. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : ΓΡΑΦΕΙΑ
8. Σ.Ο. : 4ΣΔ + 2ΣΔ / ν x Εοικ
9. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : ΕΩΣ 40% ΤΟΥ Σ.Δ.

Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ (Βασει της 333/91 οικοδ. αδειας)
(9.55 x 9.35 + 9.95 x 9.85 + $\frac{6.05 \times 3.70}{2}$ + 3.80 x 3.70 + 4.79 x 0.40 + 3.14 x 1.04) = 216.14m2 < 216.17m2

2. ΔΟΜΗΣΗ (Βασει της 333/91 οικοδ. αδειας)

ΕΚΤΟΣ ΣΔ :

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ ($\frac{13.15+11.90}{2}$ X 26.30 − ($\frac{9.35 \times 5.50}{2}$) + 2.50 X 13.10 + 2.50 X 10.40 = 387.50m2 (χωρος [illegible])

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (9.55 x 9.35 + 9.95 x 9.85 + $\frac{6.05 \times 3.70}{2}$ + 3.80 x 3.70) = 212.54m2

ΕΝΤΟΣ ΣΔ :

ΙΣΟΓΕΙΟ : 216.14 − (1.00 X 9.35) + ($\frac{5.60+5.30}{2}$ X 0.40) + ([illegible] x 5.94) + (4.79 x 0.40) + ($\frac{3.14 \times 1.04}{2}$) = 216.14 − (9.35 + 2.18+5.94+1.92+1.69) = 195.06m2

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ : 4.90 x 2.87+ 3.14 x 0.60 (ΠΡ2) = 14.63m2

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 216.14 − (4.85 X 4.89 + 5.35 X 100 + 9.50 X 0.80 + 4.79 X 0.40 +3.70 X 0.50) = 175.50m2

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 216.14 − (4.85 X 9.35 + 5.00 X 3.11) = 155.24m2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ :195.06 + 16.32 + 173.72 + 155.24 = 540.34m2
540.34<540.43 m2

3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (Βασει της υπ' αριθμ. 333/91 οικ. αδειας

ΙΣΟΓΕΙΟ : (1.00x9.35+ $\frac{5.30+5.60}{2}$ x 0.40 + 5.94 x1.00 =17.47m2

Α' ΟΡΟΦΟΣ :(4.85x4.89+5.35x1.00+9.50x0.80+3.70x0.50) =38.51m2

Β' ΟΡΟΦΟΣ :(4.85 x 9.35 + 5.00 x3.11) =53.43m2

ΣΥΝΟΛΟ 111.42m2<216.17m2

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

Συνοπτικα : Πραγματοποιειται προσθηκη 1 (ενος) ορωφου καθ' υψος και προσθηκη στις ηδη υπαρχουσες, κατοψεις με την 333/91 οικοδομικη αδεια, Α' οροφου, ημιοροφου και Β' οροφου απο την μεταφορα συντελεστη δομησης.

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 340 m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = 340.00 x 0.40 = 136.00m²

1. ΚΑΛΥΨΗ
4.10 X 2.20 = 9.02m2
216.14 < 216.17 m²

2. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΠΟ Μ.Σ.)

− ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ : Υπαρχον :Βασει της 333/91 = 14.63m2
Προσθηκη :3.85x4.45+1.90x4.90+3.90x4.45 = 41.84m2 Μ.Σ.Δ.
Συνολο : 56.47m2

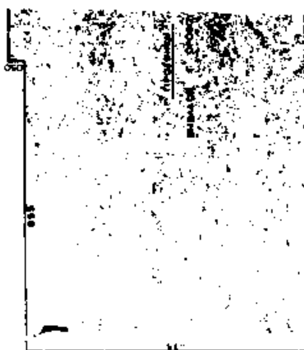
− Α' ΟΡΟΦΟΣ : Υπαρχον Βασει της 333/91 = 175.50m2
Προσθηκη :4.85 x 4.89 = 23.71m2 Μ.Σ.Δ.
Συνολο : 199.21m2

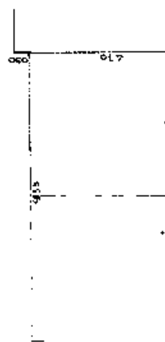
− Β' ΟΡΟΦΟΣ : Υπαρχον Βασει της 333/91 = 155.24m2
Προσθηκη :(4.85x9.35)−(0.50x3.70)+(5.00x3.11)= 59.04 Μ.Σ.Δ.

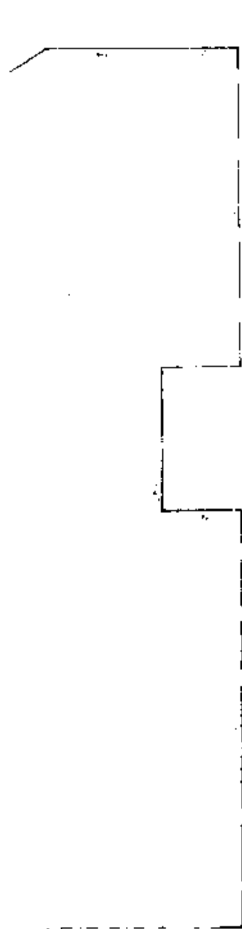
ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

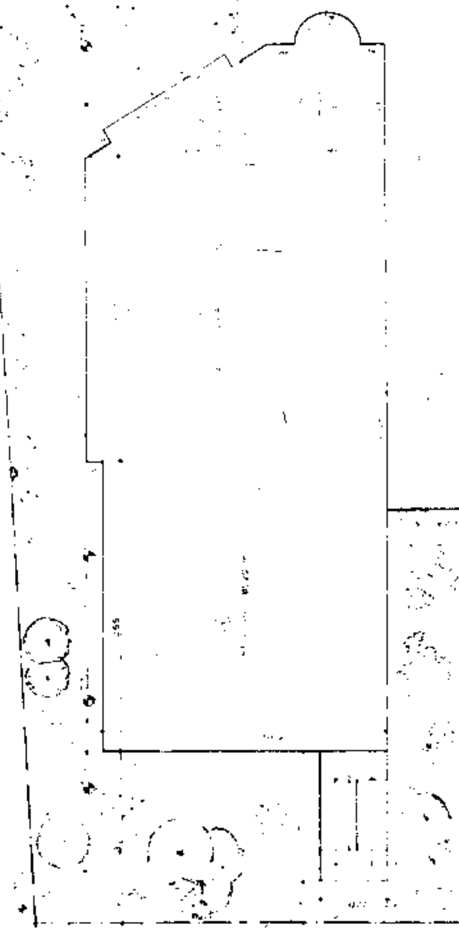
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ











- Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 216.14 − (3.14x1.04 / 2) + 0.20x2.70 = 214.98m2 Μ.Ε.Φ.

ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ : 339.57 m²

Β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ = 11.42 m²

- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σ.Δ. της 10/11-4-91 ΦΕΚ 164 Δ
για γραφεία και για τη ζώνη Β απαιτείται μια θέση ανά 50.00m.

Ήτοι 339.57 − 22.00 = 317.57 : 50 = 6 θέσεις

Σύμφωνα με την 333/91 οικοδομική άδεια απαιτούνται 8 θέσεις στάθμευσης. Είχαν όμως δημιουργηθεί 14 άρα πρέπει να δημιουργηθούν θέσεις σταθμεύσεις επιπλέον που τοποθετούνται στο Α' όροφο

ΚΕΡΓΩΝ & ΑΝΑ...

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ (Δ) ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 333/91 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

11.9.95

1 : 100

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

02

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

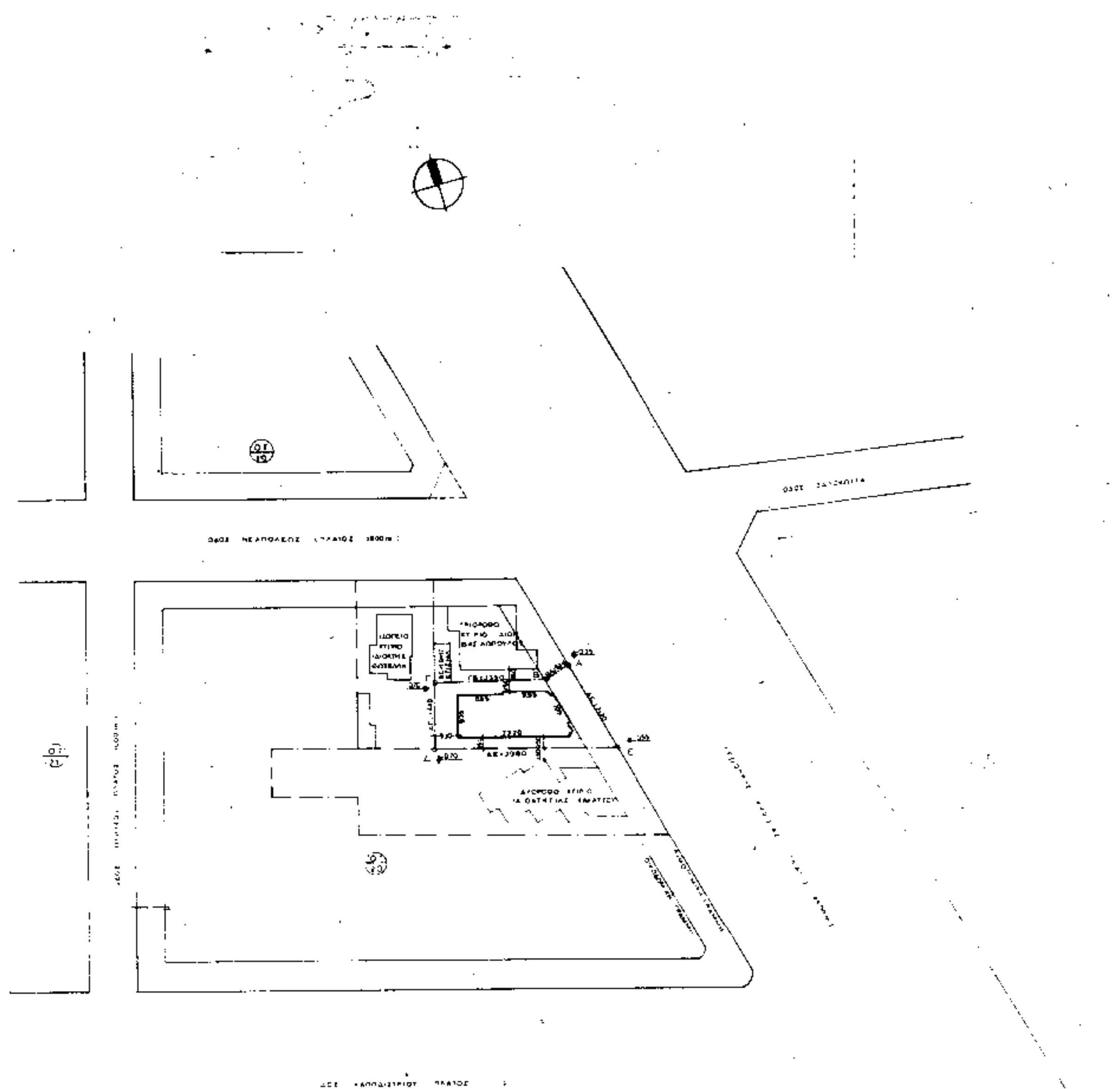
18.00

Γ 34531/95
Έγκριση πραγματοποίησης Μ.Ε.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Αμαρουσίου Αττικής στη Λεωφ. Κηφισίας 5 (Ο.Τ. 20)

30 Οκτωβρίου 1995
ο Δ/ντής

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 308 Δ/95
σχ. 2



ΟΔΟΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΗΘΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

540.43 m2

Γ. 39531/95

"Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Ζ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Αμαρουσίου Αττικής στη Λεωφ. Κηφισίας 5 (Ο.Τ. 20)

30 Οκτωβρίου 1995
ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 300 Δ/95
εχ. 2

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 5
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
«ΕΡΓΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 333/91 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1:500

Α	ΙΟΥΛΙΟΣ 1992	0	01